

Кому Архестову Амиру
 (наименование застройщика)
Хусеновичу
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для
КБР г.о. Нальчик
 юридических лиц), его почтовый индекс
пр. Ленина, д.7, кв.16
 и адрес, адрес электронной почты)

Р А З Р Е Ш Е Н И Е на строительство

Дата 04.06.2021

№ 07-301000 - 56 - 2021

Местная администрация городского округа Нальчик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Ватутина, б/н
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АкадемЭкспертиза» № RA.RU.610948 От 23 июня 2016г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	07-2-1-3-054313-2020 от 28 октября 2020г.

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09:0104004:4077 07:09:0104004:4118	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	07:09: 0104004	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU07301000-5776 от 12.10.2020г. № РФ-07-2-01-0-00-2021-5978 от 18.05.2021г.	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	№101 от 22.01.2021г.	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проект-М» № СРО -П-180-06022013	
4.1	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Ватутина, б/н (Блок А)		
	Общая площадь (кв.м.):	4 702.44	Площадь участка (кв. м): 5254.9
	Объем (куб.м.):	16 742.55	в том числе подземной части (куб. м): 1429.56
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 37.82
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	445.38	
	Иные показатели :	<p>Размер каждого блока в осях-53.75x15.60м. Общий строительный объем выше отм.0.00 - 15312.99м³; Кол-во квартир: 50 шт.; 1комн. – 30 шт; 2комн. – 10 шт; 3комн. – 10 шт; Общая площадь квартир: 3577.0 м²; Высота каждого этажа – 3.3м. уч. с к/н 07:09:0104004:4077-2763.9м²; уч. с к/н 07:09:0104004:4118-2491.0м²; На уч. с к/н 07:09:0104004:4118 предусмотрены две детские площадки, а также 28 парковочных мест; Срок строительства блока «А» 05 июня 2023года в соответствии с проектом организации строительства.</p>	

4.2	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Ватутина, б/н (Блок Б, В).			
	Общая площадь (кв.м.):	9404.88	Площадь участка (кв. м):	5254.9
	Объем (куб.м.):	33485.1	в том числе подземной части (куб. м):	2859.12
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	37.82
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	890.76		
	Иные показатели :	Размер каждого блока в осях-53.75x15.60м. Общий строительный объем выше отм.0.00 - 30625.98м³; Кол-во квартир: 100 шт.; 1комн. – 60 шт; 2комн. – 20 шт; 3комн. – 20 шт; Общая площадь квартир: 7154.0 м²; Высота каждого этажа – 3.3м.		
5.	Адрес (местоположения) объекта :	КБР, г. Нальчик, ул. Ватутина, б/н.		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта :			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели :			

Срок действия настоящего разрешения на строительство объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Ватутина, б/н», до «05» июня 2025г., в соответствии с проектом организации строительства.

Заместитель Главы местной администрации г.о. Нальчик

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Местной администрации г.о. Нальчик

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

А.М. Ашабоков

(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)